

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Губернский" (Литер 8)

№ 23-000002

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление - 5 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-5 "ЮСИ Кубань"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восточно-Кругликовская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>15;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)277-23-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@usi23.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.su5usi23.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний ЮгСтройИнвест</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311176106</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311010907</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>35 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>35 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>30 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>172-692-869 11</b>
	3.4.7	ИНН: <b>263518446178</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение единственного участника ООО №2 от 12.05.2015</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>159-139-425 89</b>
	3.4.7	ИНН: <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение единственного участника ООО №2 от 12.05.2015</b>

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>113-367-143 27</b>
	3.4.7	ИНН: <b>260702050510</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение единственного участника ООО №2 от 12.05.2015</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2311176106</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0593.01-2015-2311176106-С-006</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>09.07.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 665 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>206 121 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>565 570 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>



08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Героя Яцкова И.В.</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>8</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>литер 8</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25315,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16641,93 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8673,27 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25315,2000 м2</b>
<b>Объект №1</b>		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Компания АМПИР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308148571</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0005-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308211424</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон "Губернский"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4362-р-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.04.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>безномера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.11.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительное управление - 5 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2311176106</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление - 5 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:6125__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>13 429 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>объект обеспечен проездами со всех сторон, пешеходными дорожками и тротуарами, детскими и спортивными площадками</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В связи с тем, что освоение территории предполагается комплексно, предусмотрено использование парковок и внутриворового пространства всеми жителями.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В связи с тем, что освоение территории предполагается комплексно, предусмотрено использование парковок и внутриворового пространства всеми жителями.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На прилегающей территории, на удалении в соответствии с СП 42.13330.2011</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и детских площадок: дерево лиственное с крупной кроной, дерево хвойное, кустарники лиственные</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках на входах проектом предусмотрены пандусы.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>урна металлическая - 3 шт; скамья - 3 шт.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 006 960 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КУБАНЬФИНСЕРВИС"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-П-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1007-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 306 000 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-04Т-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 059 152,01 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2998/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2020</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>382</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>19</b>			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	60.84	2
2	жилое	2	1	39.02	1
3	жилое	2	1	39.05	1
4	жилое	2	1	39.03	1
5	жилое	2	1	81.44	3
6	жилое	3	1	60.30	2
7	жилое	3	1	38.54	1
8	жилое	3	1	38.57	1
9	жилое	3	1	38.55	1
10	жилое	3	1	80.89	3
11	жилое	4	1	60.30	2

12	жилое	4	1	38.54	1
13	жилое	4	1	38.57	1
14	жилое	4	1	38.55	1
15	жилое	4	1	80.89	3
16	жилое	5	1	60.30	2
17	жилое	5	1	38.54	1
18	жилое	5	1	38.57	1
19	жилое	5	1	38.55	1
20	жилое	5	1	80.89	3
21	жилое	6	1	60.30	2
22	жилое	6	1	38.54	1
23	жилое	6	1	38.57	1
24	жилое	6	1	38.55	1
25	жилое	6	1	80.89	3
26	жилое	7	1	60.30	2
27	жилое	7	1	38.54	1
28	жилое	7	1	38.57	1
29	жилое	7	1	38.55	1
30	жилое	7	1	80.89	3
31	жилое	8	1	60.30	2
32	жилое	8	1	38.54	1
33	жилое	8	1	38.57	1
34	жилое	8	1	38.55	1
35	жилое	8	1	80.89	3
36	жилое	9	1	60.30	2
37	жилое	9	1	38.54	1
38	жилое	9	1	38.57	1
39	жилое	9	1	38.55	1
40	жилое	9	1	80.89	3
41	жилое	10	1	60.30	2
42	жилое	10	1	38.54	1
43	жилое	10	1	38.57	1
44	жилое	10	1	38.55	1
45	жилое	10	1	80.89	3
46	жилое	11	1	60.30	2
47	жилое	11	1	38.54	1
48	жилое	11	1	38.57	1
49	жилое	11	1	38.55	1
50	жилое	11	1	80.89	3

51	жилое	12	1	60.30	2
52	жилое	12	1	38.54	1
53	жилое	12	1	38.57	1
54	жилое	12	1	38.55	1
55	жилое	12	1	80.89	3
56	жилое	13	1	60.30	2
57	жилое	13	1	38.54	1
58	жилое	13	1	38.57	1
59	жилое	13	1	38.55	1
60	жилое	13	1	80.89	3
61	жилое	14	1	60.30	2
62	жилое	14	1	38.54	1
63	жилое	14	1	38.57	1
64	жилое	14	1	38.55	1
65	жилое	14	1	80.89	3
66	жилое	15	1	60.30	2
67	жилое	15	1	38.54	1
68	жилое	15	1	38.57	1
69	жилое	15	1	38.55	1
70	жилое	15	1	80.89	3
71	жилое	16	1	60.30	2
72	жилое	16	1	38.54	1
73	жилое	16	1	38.57	1
74	жилое	16	1	38.55	1
75	жилое	16	1	80.89	3
76	жилое	17	1	60.30	2
77	жилое	17	1	38.54	1
78	жилое	17	1	38.57	1
79	жилое	17	1	38.55	1
80	жилое	17	1	80.89	3
81	жилое	18	1	60.30	2
82	жилое	18	1	38.54	1
83	жилое	18	1	38.57	1
84	жилое	18	1	38.55	1
85	жилое	18	1	80.89	3
86	жилое	19	1	60.30	2
87	жилое	19	1	38.54	1
88	жилое	19	1	38.57	1
89	жилое	19	1	38.55	1

90	жилое	19	1	80.89	3
91	жилое	20	1	60.30	2
92	жилое	20	1	38.54	1
93	жилое	20	1	38.57	1
94	жилое	20	1	38.55	1
95	жилое	20	1	80.89	3
96	жилое	2	2	32.61	1
97	жилое	2	2	59.47	2
98	жилое	2	2	39.09	1
99	жилое	2	2	39.05	1
100	жилое	2	2	39.01	1
101	жилое	2	2	59.22	2
102	жилое	2	2	33.41	1
103	жилое	3	2	32.07	1
104	жилое	3	2	58.87	2
105	жилое	3	2	38.62	1
106	жилое	3	2	38.58	1
107	жилое	3	2	38.53	1
108	жилое	3	2	58.57	2
109	жилое	3	2	32.87	1
110	жилое	4	2	32.07	1
111	жилое	4	2	58.87	2
112	жилое	4	2	38.62	1
113	жилое	4	2	38.58	1
114	жилое	4	2	38.53	1
115	жилое	4	2	58.57	2
116	жилое	4	2	32.87	1
117	жилое	5	2	32.07	1
118	жилое	5	2	58.87	2
119	жилое	5	2	38.62	1
120	жилое	5	2	38.58	1
121	жилое	5	2	38.53	1
122	жилое	5	2	58.57	2
123	жилое	5	2	32.87	1
124	жилое	6	2	32.07	1
125	жилое	6	2	58.87	2
126	жилое	6	2	38.62	1
127	жилое	6	2	38.58	1
128	жилое	6	2	38.53	1

129	жилое	6	2	58.57	2
130	жилое	6	2	32.87	1
131	жилое	7	2	32.07	1
132	жилое	7	2	58.87	2
133	жилое	7	2	38.62	1
134	жилое	7	2	38.58	1
135	жилое	7	2	38.53	1
136	жилое	7	2	58.57	2
137	жилое	7	2	32.87	1
138	жилое	8	2	32.07	1
139	жилое	8	2	58.87	2
140	жилое	8	2	38.62	1
141	жилое	8	2	38.58	1
142	жилое	8	2	38.53	1
143	жилое	8	2	58.57	2
144	жилое	8	2	32.87	1
145	жилое	9	2	32.07	1
146	жилое	9	2	58.87	2
147	жилое	9	2	38.62	1
148	жилое	9	2	38.58	1
149	жилое	9	2	38.53	1
150	жилое	9	2	58.57	2
151	жилое	9	2	32.87	1
152	жилое	10	2	32.07	1
153	жилое	10	2	58.87	2
154	жилое	10	2	38.62	1
155	жилое	10	2	38.58	1
156	жилое	10	2	38.53	1
157	жилое	10	2	58.57	2
158	жилое	10	2	32.87	1
159	жилое	11	2	32.07	1
160	жилое	11	2	58.87	2
161	жилое	11	2	38.62	1
162	жилое	11	2	38.58	1
163	жилое	11	2	38.53	1
164	жилое	11	2	58.57	2
165	жилое	11	2	32.87	1
166	жилое	12	2	32.07	1
167	жилое	12	2	58.87	2

168	жилое	12	2	38.62	1
169	жилое	12	2	38.58	1
170	жилое	12	2	38.53	1
171	жилое	12	2	58.57	2
172	жилое	12	2	32.87	1
173	жилое	13	2	32.07	1
174	жилое	13	2	58.87	2
175	жилое	13	2	38.62	1
176	жилое	13	2	38.58	1
177	жилое	13	2	38.53	1
178	жилое	13	2	58.57	2
179	жилое	13	2	32.87	1
180	жилое	14	2	32.07	1
181	жилое	14	2	58.87	2
182	жилое	14	2	38.62	1
183	жилое	14	2	38.58	1
184	жилое	14	2	38.53	1
185	жилое	14	2	58.57	2
186	жилое	14	2	32.87	1
187	жилое	15	2	32.07	1
188	жилое	15	2	58.87	2
189	жилое	15	2	38.62	1
190	жилое	15	2	38.58	1
191	жилое	15	2	38.53	1
192	жилое	15	2	58.57	2
193	жилое	15	2	32.87	1
194	жилое	16	2	32.07	1
195	жилое	16	2	58.87	2
196	жилое	16	2	38.62	1
197	жилое	16	2	38.58	1
198	жилое	16	2	38.53	1
199	жилое	16	2	58.57	2
200	жилое	16	2	32.87	1
201	жилое	17	2	32.07	1
202	жилое	17	2	58.87	2
203	жилое	17	2	38.62	1
204	жилое	17	2	38.58	1
205	жилое	17	2	38.53	1
206	жилое	17	2	58.57	2

207	жилое	17	2	32.87	1
208	жилое	18	2	32.07	1
209	жилое	18	2	58.87	2
210	жилое	18	2	38.62	1
211	жилое	18	2	38.58	1
212	жилое	18	2	38.53	1
213	жилое	18	2	58.57	2
214	жилое	18	2	32.87	1
215	жилое	19	2	32.07	1
216	жилое	19	2	58.87	2
217	жилое	19	2	38.62	1
218	жилое	19	2	38.58	1
219	жилое	19	2	38.53	1
220	жилое	19	2	58.57	2
221	жилое	19	2	32.87	1
222	жилое	20	2	32.07	1
223	жилое	20	2	58.87	2
224	жилое	20	2	38.62	1
225	жилое	20	2	38.58	1
226	жилое	20	2	38.53	1
227	жилое	20	2	58.57	2
228	жилое	20	2	32.87	1
229	жилое	1	3	56.28	2
230	жилое	1	3	37.03	1
231	жилое	1	3	22.14	1
232	жилое	1	3	22.14	1
233	жилое	1	3	55.50	2
234	жилое	1	3	52.82	2
235	жилое	1	3	25.10	1
236	жилое	2	3	55.78	2
237	жилое	2	3	36.53	1
238	жилое	2	3	21.64	1
239	жилое	2	3	21.64	1
240	жилое	2	3	55.01	2
241	жилое	2	3	52.31	2
242	жилое	2	3	24.57	1
243	жилое	3	3	55.78	2
244	жилое	3	3	36.53	1
245	жилое	3	3	21.64	1

246	жилое	3	3	21.64	1
247	жилое	3	3	55.01	2
248	жилое	3	3	52.31	2
249	жилое	3	3	24.57	1
250	жилое	4	3	55.78	2
251	жилое	4	3	36.53	1
252	жилое	4	3	21.64	1
253	жилое	4	3	21.64	1
254	жилое	4	3	55.01	2
255	жилое	4	3	52.31	2
256	жилое	4	3	24.57	1
257	жилое	5	3	55.78	2
258	жилое	5	3	36.53	1
259	жилое	5	3	21.64	1
260	жилое	5	3	21.64	1
261	жилое	5	3	55.01	2
262	жилое	5	3	52.31	2
263	жилое	5	3	24.57	1
264	жилое	6	3	55.78	2
265	жилое	6	3	36.53	1
266	жилое	6	3	21.64	1
267	жилое	6	3	21.64	1
268	жилое	6	3	55.01	2
269	жилое	6	3	52.31	2
270	жилое	6	3	24.57	1
271	жилое	7	3	55.78	2
272	жилое	7	3	36.53	1
273	жилое	7	3	21.64	1
274	жилое	7	3	21.64	1
275	жилое	7	3	55.01	2
276	жилое	7	3	52.31	2
277	жилое	7	3	24.57	1
278	жилое	8	3	55.78	2
279	жилое	8	3	36.53	1
280	жилое	8	3	21.64	1
281	жилое	8	3	21.64	1
282	жилое	8	3	55.01	2
283	жилое	8	3	52.31	2
284	жилое	8	3	24.57	1



285	жилое	9	3	55.78	2
286	жилое	9	3	36.53	1
287	жилое	9	3	21.64	1
288	жилое	9	3	21.64	1
289	жилое	9	3	55.01	2
290	жилое	9	3	52.31	2
291	жилое	9	3	24.57	1
292	жилое	10	3	55.78	2
293	жилое	10	3	36.53	1
294	жилое	10	3	21.64	1
295	жилое	10	3	21.64	1
296	жилое	10	3	55.01	2
297	жилое	10	3	52.31	2
298	жилое	10	3	24.57	1
299	жилое	11	3	55.78	2
300	жилое	11	3	36.53	1
301	жилое	11	3	21.64	1
302	жилое	11	3	21.64	1
303	жилое	11	3	55.01	2
304	жилое	11	3	52.31	2
305	жилое	11	3	24.57	1
306	жилое	12	3	55.78	2
307	жилое	12	3	36.53	1
308	жилое	12	3	21.64	1
309	жилое	12	3	21.64	1
310	жилое	12	3	55.01	2
311	жилое	12	3	52.31	2
312	жилое	12	3	24.57	1
313	жилое	13	3	55.78	2
314	жилое	13	3	36.53	1
315	жилое	13	3	21.64	1
316	жилое	13	3	21.64	1
317	жилое	13	3	55.01	2
318	жилое	13	3	52.31	2
319	жилое	13	3	24.57	1
320	жилое	14	3	55.78	2
321	жилое	14	3	36.53	1
322	жилое	14	3	21.64	1
323	жилое	14	3	21.64	1

324	жилое	14	3	55.01	2
325	жилое	14	3	52.31	2
326	жилое	14	3	24.57	1
327	жилое	15	3	55.78	2
328	жилое	15	3	36.53	1
329	жилое	15	3	21.64	1
330	жилое	15	3	21.64	1
331	жилое	15	3	55.01	2
332	жилое	15	3	52.31	2
333	жилое	15	3	24.57	1
334	жилое	16	3	55.78	2
335	жилое	16	3	36.53	1
336	жилое	16	3	21.64	1
337	жилое	16	3	21.64	1
338	жилое	16	3	55.01	2
339	жилое	16	3	52.31	2
340	жилое	16	3	24.57	1
341	жилое	17	3	55.78	2
342	жилое	17	3	36.53	1
343	жилое	17	3	21.64	1
344	жилое	17	3	21.64	1
345	жилое	17	3	55.01	2
346	жилое	17	3	52.31	2
347	жилое	17	3	24.57	1
348	жилое	18	3	55.78	2
349	жилое	18	3	36.53	1
350	жилое	18	3	21.64	1
351	жилое	18	3	21.64	1
352	жилое	18	3	55.01	2
353	жилое	18	3	52.31	2
354	жилое	18	3	24.57	1
355	жилое	19	3	55.78	2
356	жилое	19	3	36.53	1
357	жилое	19	3	21.64	1
358	жилое	19	3	21.64	1
359	жилое	19	3	55.01	2
360	жилое	19	3	52.31	2
361	жилое	19	3	24.57	1
362	жилое	20	3	55.78	2

363	жилое	20	3	36.53	1
364	жилое	20	3	21.64	1
365	жилое	20	3	21.64	1
366	жилое	20	3	55.01	2
367	жилое	20	3	52.31	2
368	жилое	20	3	24.57	1
369	жилое	21	3	55.78	2
370	жилое	21	3	36.53	1
371	жилое	21	3	21.64	1
372	жилое	21	3	21.64	1
373	жилое	21	3	55.01	2
374	жилое	21	3	52.31	2
375	жилое	21	3	24.57	1
376	жилое	22	3	55.78	2
377	жилое	22	3	36.53	1
378	жилое	22	3	21.64	1
379	жилое	22	3	21.64	1
380	жилое	22	3	55.01	2
381	жилое	22	3	52.31	2
382	жилое	22	3	24.57	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	Подвал	1	50.09	Подвал	50.09
2	нежилое	Подвал	1	80.98	Подвал	80.98
3	нежилое	Подвал	1	78.15	Подвал	78.15
4	нежилое	Подвал	1	52.20	Подвал	52.20
5	нежилое	1 этаж	1	64.40	офис	64.40
6	нежилое	1 этаж	1	61.66	офис	61.66
7	нежилое	1 этаж	1	41.68	офис	41.68
8	нежилое	1 этаж	1	32.89	офис	32.89
9	нежилое	1 этаж	1	79.00	офис	79.00
10	нежилое	Подвал	2	54.11	Подвал	54.11
11	нежилое	Подвал	2	57.78	Подвал	57.78
12	нежилое	Подвал	2	65.65	Подвал	65.65
13	нежилое	Подвал	2	57.89	Подвал	57.89
14	нежилое	Подвал	2	67.57	Подвал	67.57
15	нежилое	1 этаж	2	68.41	офис	68.41

16	нежилое	1 этаж	2	52.36	офис	52.36
17	нежилое	1 этаж	2	63.48	офис	63.48
18	нежилое	1 этаж	2	78.16	офис	78.16
19	нежилое	1 этаж	2	69.40	офис	69.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коммуникационный коридор	1 подъезд, подвал	техническое	65.47
2	входной тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.04
3	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.52
4	тех. помещение	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.23
5	колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	11.72
6	лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.31
7	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	общественное	7.03
8	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	8.66
9	тех. помещение	1 подъезд, 2 этаж	техническое	2.23
10	лестница	1 подъезд, 2 этаж	общественное	14.30
11	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	20.31
12	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7.03
13	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	8.60
14	тех. помещение	1 подъезд, 3 этаж	техническое	2.23
15	лестница	1 подъезд, 3 этаж	общественное	14.30
16	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	20.31
17	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7.03
18	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	8.60
19	тех. помещение	1 подъезд, 4 этаж	техническое	2.23
20	лестница	1 подъезд, 4 этаж	общественное	14.30
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	20.31
22	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7.03
23	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	8.60
24	тех. помещение	1 подъезд, 5 этаж	техническое	2.23
25	лестница	1 подъезд, 5 этаж	общественное	14.30
26	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	20.31
27	переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7.03
28	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	8.60
29	тех. помещение	1 подъезд, 6 этаж	техническое	2.23

30	лестница	1 подъезд, 6 этаж	общественное	14.30
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	20.31
32	переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7.03
33	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	8.60
34	тех. помещение	1 подъезд, 7 этаж	техническое	2.23
35	лестница	1 подъезд, 7 этаж	общественное	14.30
36	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	20.31
37	переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7.03
38	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	8.60
39	тех. помещение	1 подъезд, 8 этаж	техническое	2.23
40	лестница	1 подъезд, 8 этаж	общественное	14.30
41	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	20.31
42	переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7.03
43	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	8.60
44	тех. помещение	1 подъезд, 9 этаж	техническое	2.23
45	лестница	1 подъезд, 9 этаж	общественное	14.30
46	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	20.31
47	переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7.03
48	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	8.60
49	тех. помещение	1 подъезд, 10 этаж	техническое	2.23
50	лестница	1 подъезд, 10 этаж	общественное	14.30
51	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	20.31
52	переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7.03
53	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	8.60
54	тех. помещение	1 подъезд, 11 этаж	техническое	2.23
55	лестница	1 подъезд, 11 этаж	общественное	14.30
56	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	20.31
57	переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7.03
58	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	8.60
59	тех. помещение	1 подъезд, 12 этаж	техническое	2.23
60	лестница	1 подъезд, 12 этаж	общественное	14.30
61	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	20.31
62	переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7.03
63	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	8.60
64	тех. помещение	1 подъезд, 13 этаж	техническое	2.23
65	лестница	1 подъезд, 13 этаж	общественное	14.30
66	межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	20.31
67	переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7.03
68	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	8.60

69	тех. помещение	1 подъезд, 14 этаж	техническое	2.23
70	лестница	1 подъезд, 14 этаж	общественное	14.30
71	межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	20.31
72	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7.03
73	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	8.60
74	тех. помещение	1 подъезд, 15 этаж	техническое	2.23
75	лестница	1 подъезд, 15 этаж	общественное	14.30
76	межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	20.31
77	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7.03
78	лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	8.60
79	тех. помещение	1 подъезд, 16 этаж	техническое	2.23
80	лестница	1 подъезд, 16 этаж	общественное	14.30
81	межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	20.31
82	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	общественное	7.03
83	лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	8.60
84	тех. помещение	1 подъезд, 17 этаж	техническое	2.23
85	лестница	1 подъезд, 17 этаж	общественное	14.30
86	межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	20.31
87	переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	общественное	7.03
88	лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	8.60
89	тех. помещение	1 подъезд, 18 этаж	техническое	2.23
90	лестница	1 подъезд, 18 этаж	общественное	14.30
91	межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	20.31
92	переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	общественное	7.03
93	лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	8.60
94	тех. помещение	1 подъезд, 19 этаж	техническое	2.23
95	лестница	1 подъезд, 19 этаж	общественное	14.30
96	межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	20.31
97	переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	общественное	7.03
98	лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	8.60
99	тех. помещение	1 подъезд, 20 этаж	техническое	2.23
100	лестница	1 подъезд, 20 этаж	общественное	14.30
101	межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	20.31
102	коммуникационный коридор	2 подъезд, подвал	техническое	72.26
103	электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	14.95
104	входной тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.02
105	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.56
106	тех. помещение	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.10
107	лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	14.31

108	колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	11.72
109	переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	общественное	7.68
110	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.64
111	тех. помещение	2 подъезд, 2 этаж	техническое	2.10
112	лестница	2 подъезд, 2 этаж	общественное	14.30
113	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	30.54
114	переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	общественное	7.68
115	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	8.64
116	тех. помещение	2 подъезд, 3 этаж	техническое	2.10
117	лестница	2 подъезд, 3 этаж	общественное	14.30
118	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	30.54
119	переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	общественное	7.68
120	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	8.64
121	тех. помещение	2 подъезд, 4 этаж	техническое	2.10
122	лестница	2 подъезд, 4 этаж	общественное	14.30
123	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	30.54
124	переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	общественное	7.68
125	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	8.64
126	тех. помещение	2 подъезд, 5 этаж	техническое	2.10
127	лестница	2 подъезд, 5 этаж	общественное	14.30
128	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	30.54
129	переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	общественное	7.68
130	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	8.64
131	тех. помещение	2 подъезд, 6 этаж	техническое	2.10
132	лестница	2 подъезд, 6 этаж	общественное	14.30
133	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	30.54
134	переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	общественное	7.68
135	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	8.64
136	тех. помещение	2 подъезд, 7 этаж	техническое	2.10
137	лестница	2 подъезд, 7 этаж	общественное	14.30
138	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	30.54
139	переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	общественное	7.68
140	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	8.64
141	тех. помещение	2 подъезд, 8 этаж	техническое	2.10
142	лестница	2 подъезд, 8 этаж	общественное	14.30
143	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	30.54
144	переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	общественное	7.68
145	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	8.64
146	тех. помещение	2 подъезд, 9 этаж	техническое	2.10

147	лестница	2 подъезд, 9 этаж	общественное	14.30
148	межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	30.54
149	переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	общественное	7.68
150	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	8.64
151	тех. помещение	2 подъезд, 10 этаж	техническое	2.10
152	лестница	2 подъезд, 10 этаж	общественное	14.30
153	межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	30.54
154	переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	общественное	7.68
155	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	8.64
156	тех. помещение	2 подъезд, 11 этаж	техническое	2.10
157	лестница	2 подъезд, 11 этаж	общественное	14.30
158	межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	30.54
159	переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	общественное	7.68
160	лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	8.64
161	тех. помещение	2 подъезд, 12 этаж	техническое	2.10
162	лестница	2 подъезд, 12 этаж	общественное	14.30
163	межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	30.54
164	переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	общественное	7.68
165	лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	8.64
166	тех. помещение	2 подъезд, 13 этаж	техническое	2.10
167	лестница	2 подъезд, 13 этаж	общественное	14.30
168	межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	30.54
169	переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	общественное	7.68
170	лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	8.64
171	тех. помещение	2 подъезд, 14 этаж	техническое	2.10
172	лестница	2 подъезд, 14 этаж	общественное	14.30
173	межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	30.54
174	переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	общественное	7.68
175	лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	общественное	8.64
176	тех. помещение	2 подъезд, 15 этаж	техническое	2.10
177	лестница	2 подъезд, 15 этаж	общественное	14.30
178	межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	30.54
179	переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	общественное	7.68
180	лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	общественное	8.64
181	тех. помещение	2 подъезд, 16 этаж	техническое	2.10
182	лестница	2 подъезд, 16 этаж	общественное	14.30
183	межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	30.54
184	переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	общественное	7.68
185	лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	общественное	8.64



186	тех. помещение	2 подъезд, 17 этаж	техническое	2.10
187	лестница	2 подъезд, 17 этаж	общественное	14.30
188	межквартирный коридор	2 подъезд, 17 этаж	общественное	30.54
189	переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	общественное	7.68
190	лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	общественное	8.64
191	тех. помещение	2 подъезд, 18 этаж	техническое	2.10
192	лестница	2 подъезд, 18 этаж	общественное	14.30
193	межквартирный коридор	2 подъезд, 18 этаж	общественное	30.54
194	переходная лоджия	2 подъезд, 19 этаж	общественное	7.68
195	лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	общественное	8.64
196	тех. помещение	2 подъезд, 19 этаж	техническое	2.10
197	лестница	2 подъезд, 19 этаж	общественное	14.30
198	межквартирный коридор	2 подъезд, 19 этаж	общественное	30.54
199	переходная лоджия	2 подъезд, 20 этаж	общественное	7.68
200	лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	общественное	8.64
201	тех. помещение	2 подъезд, 20 этаж	техническое	2.10
202	лестница	2 подъезд, 20 этаж	общественное	14.30
203	межквартирный коридор	2 подъезд, 20 этаж	общественное	30.54
204	электрощитовая	3 подъезд, подвал	техническое	17.37
205	техническое подполье	3 подъезд, подвал	техническое	245.46
206	ИТП	3 подъезд, подвал	техническое	46.04
207	ВНС	3 подъезд, подвал	техническое	40.91
208	входной тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.00
209	лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	8.64
210	тех. помещение	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.20
211	лестница	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.31
212	межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	27.53
213	переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	общественное	7.68
214	лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	8.60
215	тех. помещение	3 подъезд, 2 этаж	техническое	2.20
216	лестница	3 подъезд, 2 этаж	общественное	14.31
217	межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	28.02
218	переходная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	общественное	7.68
219	лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	8.60
220	тех. помещение	3 подъезд, 3 этаж	техническое	2.20
221	лестница	3 подъезд, 3 этаж	общественное	14.31
222	межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	28.02
223	переходная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	общественное	7.68
224	лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	8.60

225	тех. помещение	3 подъезд, 4 этаж	техническое	2.20
226	лестница	3 подъезд, 4 этаж	общественное	14.31
227	межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	28.02
228	переходная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	общественное	7.68
229	лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	8.60
230	тех. помещение	3 подъезд, 5 этаж	техническое	2.20
231	лестница	3 подъезд, 5 этаж	общественное	14.31
232	межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	28.02
233	переходная лоджия	3 подъезд, 6 этаж	общественное	7.68
234	лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	8.60
235	тех. помещение	3 подъезд, 6 этаж	техническое	2.20
236	лестница	3 подъезд, 6 этаж	общественное	14.31
237	межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	28.02
238	переходная лоджия	3 подъезд, 7 этаж	общественное	7.68
239	лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	8.60
240	тех. помещение	3 подъезд, 7 этаж	техническое	2.20
241	лестница	3 подъезд, 7 этаж	общественное	14.31
242	межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	28.02
243	переходная лоджия	3 подъезд, 8 этаж	общественное	7.68
244	лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	8.60
245	тех. помещение	3 подъезд, 8 этаж	техническое	2.20
246	лестница	3 подъезд, 8 этаж	общественное	14.31
247	межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	28.02
248	переходная лоджия	3 подъезд, 9 этаж	общественное	7.68
249	лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	8.60
250	тех. помещение	3 подъезд, 9 этаж	техническое	2.20
251	лестница	3 подъезд, 9 этаж	общественное	14.31
252	межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	28.02
253	переходная лоджия	3 подъезд, 10 этаж	общественное	7.68
254	лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	8.60
255	тех. помещение	3 подъезд, 10 этаж	техническое	2.20
256	лестница	3 подъезд, 10 этаж	общественное	14.31
257	межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	28.02
258	переходная лоджия	3 подъезд, 11 этаж	общественное	7.68
259	лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	общественное	8.60
260	тех. помещение	3 подъезд, 11 этаж	техническое	2.20
261	лестница	3 подъезд, 11 этаж	общественное	14.31
262	межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	общественное	28.02
263	переходная лоджия	3 подъезд, 12 этаж	общественное	7.68

264	лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	общественное	8.60
265	тех. помещение	3 подъезд, 12 этаж	техническое	2.20
266	лестница	3 подъезд, 12 этаж	общественное	14.31
267	межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	общественное	28.02
268	переходная лоджия	3 подъезд, 13 этаж	общественное	7.68
269	лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	общественное	8.60
270	тех. помещение	3 подъезд, 13 этаж	техническое	2.20
271	лестница	3 подъезд, 13 этаж	общественное	14.31
272	межквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	общественное	28.02
273	переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	общественное	7.68
274	лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общественное	8.60
275	тех. помещение	3 подъезд, 14 этаж	техническое	2.20
276	лестница	3 подъезд, 14 этаж	общественное	14.31
277	межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	общественное	28.02
278	переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	общественное	7.68
279	лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общественное	8.60
280	тех. помещение	3 подъезд, 15 этаж	техническое	2.20
281	лестница	3 подъезд, 15 этаж	общественное	14.31
282	межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	общественное	28.02
283	переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	общественное	7.68
284	лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	общественное	8.60
285	тех. помещение	3 подъезд, 16 этаж	техническое	2.20
286	лестница	3 подъезд, 16 этаж	общественное	14.31
287	межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	28.02
288	переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	общественное	7.68
289	лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	общественное	8.60
290	тех. помещение	3 подъезд, 17 этаж	техническое	2.20
291	лестница	3 подъезд, 17 этаж	общественное	14.31
292	межквартирный коридор	3 подъезд, 17 этаж	общественное	28.02
293	переходная лоджия	3 подъезд, 18 этаж	общественное	7.68
294	лифтовой холл	3 подъезд, 18 этаж	общественное	8.60
295	тех. помещение	3 подъезд, 18 этаж	техническое	2.20
296	лестница	3 подъезд, 18 этаж	общественное	14.31
297	межквартирный коридор	3 подъезд, 18 этаж	общественное	28.02
298	переходная лоджия	3 подъезд, 19 этаж	общественное	7.68
299	лифтовой холл	3 подъезд, 19 этаж	общественное	8.60
300	тех. помещение	3 подъезд, 19 этаж	техническое	2.20
301	лестница	3 подъезд, 19 этаж	общественное	14.31
302	межквартирный коридор	3 подъезд, 19 этаж	общественное	28.02

303	переходная лоджия	3 подъезд, 20 этаж	общественное	7.68
304	лифтовой холл	3 подъезд, 20 этаж	общественное	8.60
305	тех. помещение	3 подъезд, 20 этаж	техническое	2.20
306	лестница	3 подъезд, 20 этаж	общественное	14.31
307	межквартирный коридор	3 подъезд, 20 этаж	общественное	28.02
308	переходная лоджия	3 подъезд, 21 этаж	общественное	7.68
309	лифтовой холл	3 подъезд, 21 этаж	общественное	8.60
310	тех. помещение	3 подъезд, 21 этаж	техническое	2.20
311	лестница	3 подъезд, 21 этаж	общественное	14.31
312	межквартирный коридор	3 подъезд, 21 этаж	общественное	28.02
313	переходная лоджия	3 подъезд, 22 этаж	общественное	7.68
314	лифтовой холл	3 подъезд, 22 этаж	общественное	8.60
315	тех. помещение	3 подъезд, 22 этаж	техническое	2.20
316	лестница	3 подъезд, 22 этаж	общественное	14.31
317	межквартирный коридор	3 подъезд, 22 этаж	общественное	28.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал, БС-2, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение встроенных нежилых помещений
2	подвал, БС-3, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение жилой части
3	подвал, БС-3, ВНС	система холодного водоснабжения	водоснабжение 1-10 этажей
4	подвал, БС-3, ВНС	система холодного водоснабжения	водоснабжение 11-22 этажей
5	подвал, БС-3, ВНС	система горячего водоснабжения	водоснабжение 1-10 этажей
6	подвал, БС-3, ВНС	система горячего водоснабжения	водоснабжение 11-22 этажей
7	жилая часть БС-1, БС-2, БС-3	система водоотведения	водоотведение жилой части
8	встроенные помещения БС-1, БС-2	система водоотведения	водоотведение встроенных помещений
9	внутренние водостоки БС-1, БС-2, БС-3	система водоотведения	водоотведение
10	подвал, БС-3, ИТП	система отопления	отопление
11	подвал, БС-3, ИТП	система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
12	БС-1	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
13	БС-2	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
14	БС-3	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>802 692 900 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0143021:6125</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>33 333,34 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810130000023575 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 30101810100000000602</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	29.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D4201F8E9F81400000000A2A3A0003

Владелец: **ООО СУ-5 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов  
Алексей Алексеевич, г. Краснодар**

Действителен: с 20.07.2018 по 20.07.2019